



## COMUNE DI SAN BARTOLOMEO VAL CAVARGNA PROVINCIA DI COMO

VIA TRIESTE N. 11, 22010 SAN BARTOLOMEO VAL CAVARGNA  
TEL. 0344.66123 - E. mail tecnico@sanbartolomeovalcavargna.co.it

**Ufficio tecnico**

# **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**OGGETTO: AFFITTO DELL'ALPE PASCOLIVO DI SEBOL DI PROPRIETA' ED IN TERRITORIO DEL COMUNE DI SAN BARTOLOMEO VAL CAVARGNA PER IL PERIODO DAL 01.05.2026 AL 30.04.2032.**

PREMESSO che il Comune di San Bartolomeo Val Cavargna ha la necessità di aggiudicare l'affitto dell'alpe Pascolivo di Sebøl;

RITENUTO di dover procedere, preliminarmente all'avvio delle procedure di affidamento, allo svolgimento di un'indagine finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse di operatori del settore;

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione; con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di individuare soggetti idonei ad essere invitati.

Gli operatori economici interessati dovranno presentare:

- via PEC all'indirizzo seguente: [comune.sanbartolomeovc@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.sanbartolomeovc@pec.regione.lombardia.it);
- a mano agli indirizzi sotto indicati;

apposita dichiarazione di manifestazione di interesse entro il termine delle **ore 12:00** del giorno **12/05/2026** adottando il modulo allegato al presente avviso (allegato 1).

La procedura successiva alla manifestazione di interesse **sarà condotta attraverso il portale di proprietà di ARCA, denominato "Sintel"**; pertanto gli operatori interessati dovranno, contestualmente alla presentazione della manifestazione di interesse, iscriversi a detto portale il cui accesso è consentito dal sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

Resta fermo che il presente avviso non costituisce impegno per il Comune di San Bartolomeo Val Cavargna a procedere alle procedure indicate e che i candidati possono essere esclusi anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della presente procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

### **1. STAZIONE APPALTANTE:**

Comune di San Bartolomeo Val Cavargna  
via Trieste n. 11 – TEL 0344-66123

posta elettronica: segreteria@comune.sanbartolomeovalcavargna.co.it  
PEC: comune.sanbartolomeovc@pec.regione.lombardia.it  
Indirizzo internet: www.comune.sanbartolomeovalcavargna.co.it

**2. OGGETTO: AFFITTO DELL'ALPE PASCOLIVO DI SEBOL DI PROPRIETA' ED IN TERRITORIO DEL COMUNE DI SAN BARTOLOMEO VAL CAVARGNA PER IL PERIODO DAL 01.05.2026 AL 30.04.2032**

(Tutti i chiarimenti in merito alla procedura saranno forniti presso gli uffici comunali dal lunedì al venerdì dalle ore 10 alle ore 12)

**3. DURATA DEL AFFITTO:**

periodo di sei anni decorrenti dal 01.05.2026 al 30.04.2032

**4. CANONE ANNUO D'AFFITTO:**

il canone annuo per l'affittanza è fissato in € 30.000,00

**5. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:**

Possono partecipare alla manifestazione d'interesse i seguenti soggetti:

**a) impresa agricola individuale a indirizzo zootecnico con i seguenti requisiti:**

- Titolare di partita IVA;
- iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale "Imprenditori agricoli" o sezione "Coltivatori diretti");
- in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs. N. 99 del 29 marzo 2004 e della deliberazione di Giunta regionale n. 20732 del 16/02/2005;

**b) società agricola a indirizzo zootecnico con i seguenti requisiti:**

- titolare di partita IVA;
- iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale "imprese agricole);
- in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs. N. 99 del 29 marzo 2004 e della deliberazione di Giunta regionale n. 20732 del 16/02/2005;

**c) società cooperativa a indirizzo zootecnico con i seguenti requisiti:**

- di partita IVA;
- iscritta all'albo delle società cooperative agricole, di trasformazione di prodotti agricoli e/o di allevamento proprio o conferito dai soci.

**6. OBIETTIVI GENERALI E PRIORITARI DELL'AFFITTO:**

Gli obiettivi generali che l'Ente intende perseguire, con l'affitto dell'Alpe, sono i seguenti:

1. governare il paesaggio delle malghe, armonizzando le sue trasformazioni;
2. conservare e valorizzare la biodiversità delle praterie pascolive;
3. promuovere le produzioni agro- zootecniche tipiche locali;
4. sviluppare un maggior legame con il territorio a presidio della montagna;
5. conservare e promuovere la cultura dell'alpeggio;
6. sostenere un percorso volontario di miglioramento gestionale;
7. valorizzare la multifunzionalità sostenibile dell'attività d'alpeggio;
8. incentivare l'imprenditoria giovanile.

Gli obiettivi prioritari individuati dall'Ente al fine di ottimizzare l'impiego dei beni oggetto di

affitto sono i seguenti:

- a) monticazione di bestiame (Bovine da latte e/o ovi caprini da latte, per lo sviluppo della produzione casearia);
- b) produzione casearia diversificata;
- c) manutenzione ambientale;
- d) conduzione da parte della famiglia del concessionario;
- e) collaborazioni e sinergie con enti territoriali, operatori culturali e turistici;
- f) sviluppo di iniziative di comunicazione e promozione dell'attività svolta nell'alpeggio;
- g) sviluppo azioni di marketing territoriale;
- h) iniziative didattiche, ricreative e animazione

## **7. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di SAN BARTOLOMEO VAL CAVARGNA all'indirizzo [www.comune.sanbartolomeovalcavargna.co.it](http://www.comune.sanbartolomeovalcavargna.co.it)

## **8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della presente procedura. Gli operatori economici concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal regolamento (UE) n. 2016/679. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di San Bartolomeo Val Cavargna.

San Bartolomeo Val Cavargna lì 09.05.2026

IL SINDACO  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to BARI Eleonora

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFITTO DELL'ALPE PASCOLIVO DI SEBOL DI PROPRIETA' ED IN TERRITORIO DEL COMUNE DI SAN BARTOLOMEO VAL CAVARGNA PER IL PERIODO DAL 01.05.2026 AL 30.04.2032.**

Il/La sottoscritto/a.....  
nato/a a ..... (.....)  
il..... C.F.....  
residente a ..... (.....)  
in via ..... n. ....  
Recapito telefonico ..... e-mail .....  
in qualità di ..... della .....  
denominata.....  
P.iva ..... C.F.....  
con sede legale nel comune di..... in via  
..... n. ....  
e sede operativa nel comune di..... in via  
..... n. ....

**MANIFESTA L'INTERESSE**

per partecipare alla trattativa privata per aggiudicazione dell'affitto DELL'ALPE PASCOLIVO DI SEBOL DI PROPRIETA' ED IN TERRITORIO DEL COMUNE DI SAN BARTOLOMEO VAL CAVARGNA per (anni 6), per periodo dal 01 maggio 2026 al 30 aprile 2032

e ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e del D.P.R. n. 403/98, consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi e facendo espresso riferimento alla gara di cui trattasi,

**DICHIARA**

- 1) di godere dei diritti civili e politici;
- 2) di non essere stato sottoposto a procedimenti/condanne penali comportanti la sanzione accessoria del divieto di contrattazione con la Pubblica Amministrazione;
- 3) di avere l'obbligo o/non obbligo di osservanza delle disposizioni di cui alla legge 68/99 sui disabili;
- 4) la regolare posizione contributiva dei dipendenti dal punto di vista previdenziale ed assistenziale, precisando che il numero di lavoratori alle proprie dipendenze è di .....

SAN BARTOLOMEO VAL CAVARGNA  
Protocollo Partenza N. 1566/2026 del 09-05-2026  
Doc. Principale - Class. 4.8 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

e le relative posizioni INAIL e INPS sono.....

5) che l'impresa, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;

6) che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse ed i conseguenti adempimenti;

7) che l'interessato (sia individualmente che in qualità di legale rappresentante) non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;

8) che non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla condotta professionale dell'interessato ne a carico del legale rappresentante;

9) che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della Legge 19/03/1990 n°55;

10) che l'impresa è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;

11) che al momento della presentazione della offerta non sussiste alcun debito né alcun contenzioso in atto nei confronti dell'Ente concedente/locatore;

12) di aver preso conoscenza dei luoghi, delle strutture ed infrastrutture oggetto della concessione d'affitto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla formulazione della proposta gestionale e sul prezzo offerto per la concessione d'affitto;

13) di essere consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta valutazione di calcolo, in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;

14) che la gestione dell'alpe verrà condotta da: imprenditore agricolo a titolo principale\*/ coltivatore diretto iscritto all'INPS/imprenditore agricolo a titolo principale\* o coltivatore diretto iscritto INPS in forma associata/cooperativa agricola (\*così come definito dalla L.R. 7/2000) /associazione temporanea di Impresa;

15) di aver preso visione degli schemi di contratto e di capitolato di concessione dell'alpe oggetto di gara e di accettarli e di attuarli in ogni loro parte in caso di aggiudicazione della concessione;

16) di essere in possesso di struttura organizzativa e bestiame adeguati alla buona gestione delle attività oggetto di gara e in particolare di essere titolare di un allevamento di tipo prevalentemente bovino/ovino/caprino ..... con disponibilità di bestiame in proprietà ed idoneo alla monticazione per almeno la percentuale minima indicata dal bando;

17) di impegnarsi ad utilizzare con priorità per l'attività di ristoro i prodotti di propria produzione e quelli di aziende altre aziende agricole dichiarando la provenienza dei prodotti;

18) di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;

19) di rinunciare alla richiesta di rimborso, per l'arredo fisso (da intendersi tutto ciò la cui eventuale asportazione comporta danno di qualsiasi entità ai beni immobili) che dovrà essere lasciato in proprietà all'Ente concedente/locatore, e per l'eventuale arredo mobile,

attrezzatura e corredo che vorrà lasciare a propria discrezione in proprietà all', se ritenuta idonea dall'Amministrazione;

20) di essere disponibile a collaborare attivamente con l'Ente concedente/locatore nella promozione dell'attività dell'alpeggio;

21) di essere disposto a collaborare con l'Ente concedente/locatore con personale ed attrezzature proprie per attività di sperimentazione da concordare e che prevedano la necessaria remunerazione;

22) di essere disponibile a definire ulteriori accordi qualora l'Ente concedente/locatore manifesti la necessità di verificare aspetti tecnico-organizzativi relativi alla concessione d'affitto.

Luogo e data .....

Il dichiarante

Allegati

**Fotocopia carta d'identità**

SAN BARTOLOMEO VAL CAVARGNA  
Protocollo Partenza N. 1566/2026 del 09-05-2026  
Doc. Principale - Class. 4.8 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente